

Садржај

Предговор.....	9
Увод.....	13
1. Систем контролисане станарине: pro et contra	25
1.1 Стамбена политика: појам, аспекти и тумачења.....	25
1.2 Џим Кемени, скандинавски модел, немачки ордо-либерали	33
1.3 Неолиберални светоназор, либертаријанци, анархо-либерали	40
1.4 Уместо закључка	54
2. Кратка историја система контролисане станарине	55
2.1 Прва генерација система контролисане станарине (1914–1939)	56
2.2 Прва генерација система контролисане станарине (период после 1939)	74
2.3 Друга генерација система контролисане станарине	81
2.4 Ретроспективни резиме	83
3. Лексиметријска анализа система контролисане станарине	85
3.1 Квантификовање закона?.....	85
3.2 Шестостепена развојна типологија СКС-а.....	89
3.3 Лексиметријска компарација европских земаља и региона.....	96
3.4 Завршна разматрања	102
4. Развој СКС-а у Југоисточној и Источној Средњој Европи	105
4.1 Непосредне последице рата	105
4.2 Друштвене, политичке и економске околности 1918–1930.....	112
4.3 Заштита станара у Југоисточној Европи, 1914–1930.....	124
4.4 Заштита станара у Источној Средњој Европи.....	132
4.5 Завршна разматрања о семи-периферији.....	137

5. Интересно организовање станара и станодаваца	141
5.1 „Секира ће да ради!“: агресивна реторика интересних група у Југославији	143
5.2 „Дерикоже“ против „расипника“ у Бугарској	153
5.3 Станодавци против закупаца, закупци против подзакупаца у Пољској	158
5.4 Чехословачка: заједнички скупови представника станара и станодаваца.....	167
5.5 Епилог интересног организовања.....	172
6. Политичке странке и стамбени спорови	175
6.1 Афилијације станара: од политичке левице до независних интересних удружења.....	176
6.2 Разочараност станодаваца у политичаре.....	195
6.3 Интересне организације које еволуирају у политичке партије	200
6.4 Завршна разматрања о политичком контексту интересног организовања	203
7. Злоупотребе статуса „заштићеног станара“	205
7.1 О појму станарског права	207
7.2 Злоупотребе станарског права кроз институцију подзакупа	211
7.3 Трговина станарским правом.....	214
7.4 Апсурди примене система заштите подстанара.....	217
7.5 Епилог о злоупотребама.....	223
8. Преплет етатизма, тзв. мале корупције и клијентелизма	225
8.1 Провизорне стамбене власти	227
8.2 Резидуална (преостала) куповна моћ државних службеника	234
8.3 Реквизиција или рекетирање?.....	236
8.4 Дискриминација, фаворитизам и клијентелизам привремених стамбених органа.....	243
8.5 Завршна разматрања	250
9. Микроисторија система контролисане станарине	255
9.1 Резидуални паритет куповне моћи предратне ренте.....	257

9.2 Свакодневна спорења и сукоби	264
9.3 Заstraшивање, случајеви физичког насиља и убистава.....	270
9.4 Закључна разматрања	274
Закључак	277
Summary	285
Извори и литература.....	293
Именски регистар	307
Предметни и географски регистар.....	311
Биографија аутора	317